

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-08-06 15:57:05

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3540734
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2024-10-30
Skuodo r. sav., Ylakių sen., Raudonių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Skuodo r. sav., Ylakių sen., Raudonių k.
Unikalus daikto numeris: 4400-6405-6170
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7534/0005:347 Nausėdų k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.0666 ha
Kelių plotas: 0.0666 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.0666 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 37.8
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 141 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-10-30
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-07-01

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6405-6170, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-10-23 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-27315-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-10-31

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6405-6170, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-10-23 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-27315-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-10-31

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Skuodo rajono savivaldybė, a.k. 111104649
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6405-6170, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-11-10 Panaudos sutartis Nr. 1SUN-595-(15.5.31 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2025-11-18
Terminas: Nuo 2025-11-10 iki 2075-11-10

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6405-6170, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-07-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-10-23 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-27315-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-10-30

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
RAMŪNAS DUŽINSKIS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6405-6170, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-10-05 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2559
2024-07-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2024-10-30

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100400304
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-06-14 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Skuodo rajono savivaldybėje Nr. 3-301
Įregistravimo data: 2023-06-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 77 kv. m, nuo 2025-10-27

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DAINIUS VAITKUS